

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 12

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2169/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 16 tháng 10 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quyết định số 128/2022/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 143/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 241401814/HCM ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Công ty CP Giám định thẩm định Sài Gòn (Saigonap);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 2443/ĐGTS-THADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 2369/2024/TB-VTA ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; địa chỉ: 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Đầu tư phát triển Thép Gia Nguyễn - Đặng Thị Bạch Trúc - Nguyễn Ngọc Quý - (Địa chỉ: 1005/18 Trần Xuân Soạn, phường Tân Hưng, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 yêu cầu:

Yêu cầu các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan chủ động liên hệ với Chấp hành viên (trong giờ hành chính) để thực hiện các quyền và nghĩa vụ trong thời hạn.

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có ý kiến về việc : đồng ý hoặc không đồng ý thực hiện quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo qui định của Luật Thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi).

Hết thời hạn 10 ngày, mà các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản và Ngân hàng không có ý kiến phản hồi đồng ý hoặc không đồng ý thực hiện quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ Quyết định mức giảm giá để tiếp tục bán đấu giá.

Tài sản : Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Thửa đất số 513, tờ bản đồ số 41 (theo tài liệu năm 2004-2005), tọa lạc tại địa chỉ: Một phần căn nhà số 621/24/6 Nguyễn Ảnh Thủ, phường Hiệp Thành, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB321930, số vào sổ cấp GCN: CH00346 do UBND Quận 12 cấp ngày 25/05/2010.

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 514, tờ bản đồ số 41 (theo tài liệu năm 2004-2005), tọa lạc tại địa chỉ: Một phần căn nhà số 621/24/6 Nguyễn Ảnh Thủ, phường Hiệp Thành, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB321929, số vào sổ cấp GCN: CH00344 do UBND Quận 12 cấp ngày 25/05/2010.

Vậy, thông báo để đại diện Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, đại diện Công ty TNHH Đầu tư phát triển Thép Gia Nguyễn, ông Nguyễn Ngọc Quý biết để thực./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;  
Cục THADS tp Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

